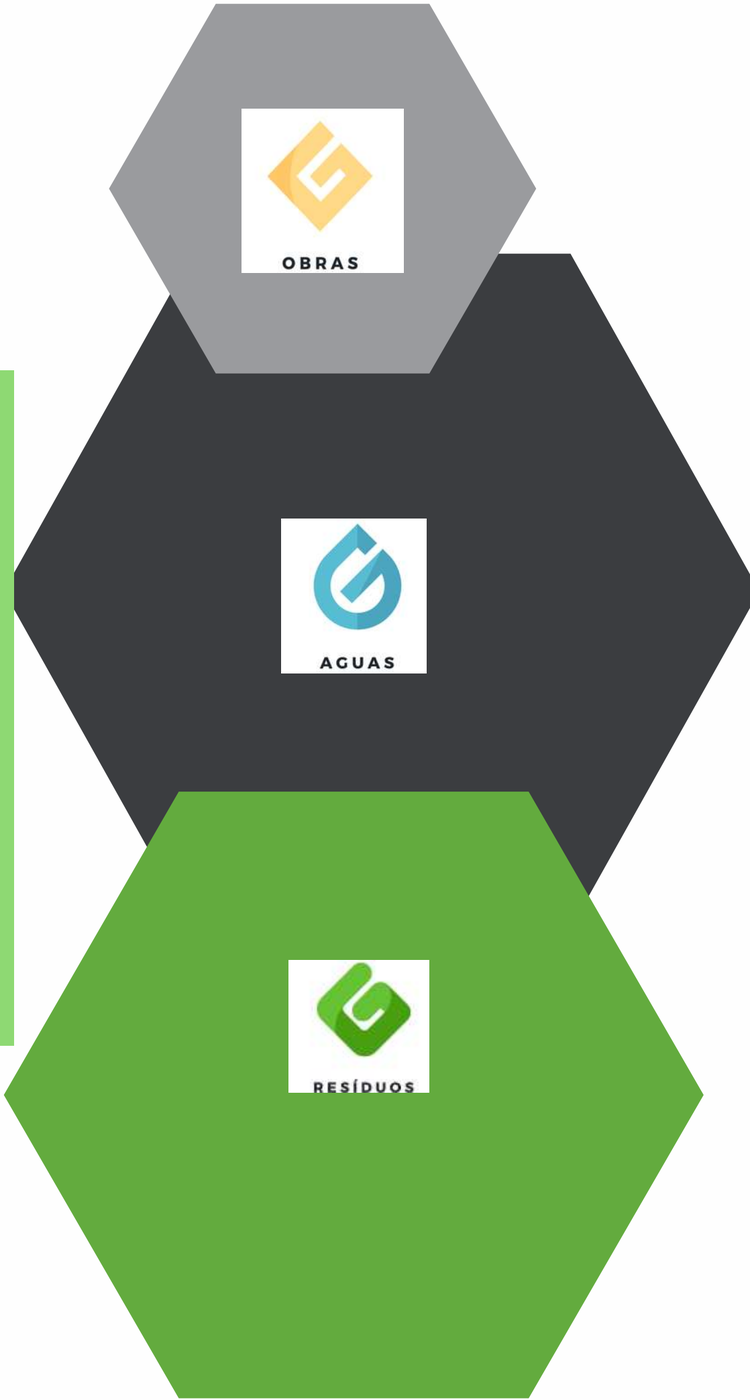
GETRAME

Buenas prácticas empresariales en gestión de RCDs. Amianto Experiencia Empresarial. Caso práctico



III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

aema rm
Asociación de Empresas de Medio Ambiente de la Región de Murcia

Definición AMIANTO:



Es un grupo de **minerales fibrosos naturales** que, debido a sus propiedades como resistencia al calor y a la corrosión, se han utilizado en diversos productos, aunque su uso está prohibido en España **desde 2002.**

Posee una estructura metamórfica fibrosa, que se caracteriza por tener fibras largas, resistentes y flexibles, siendo un excelente aislante térmico, acústico y se presenta en seis formas principales, y la más utilizada hoy en día es el ***crisotilo o amianto blanco.***

Clasificación:

-Un **material friable** es aquel que se puede deshacer o disgregarse fácilmente. Por ejemplo, presionando con la mano.
-Cuando hablamos de materiales no friables, deben intervenir herramientas para poder romperlo.
-Nosotros nos referiremos principalmente a Materiales con **AMIANTO NO FRIABLES**

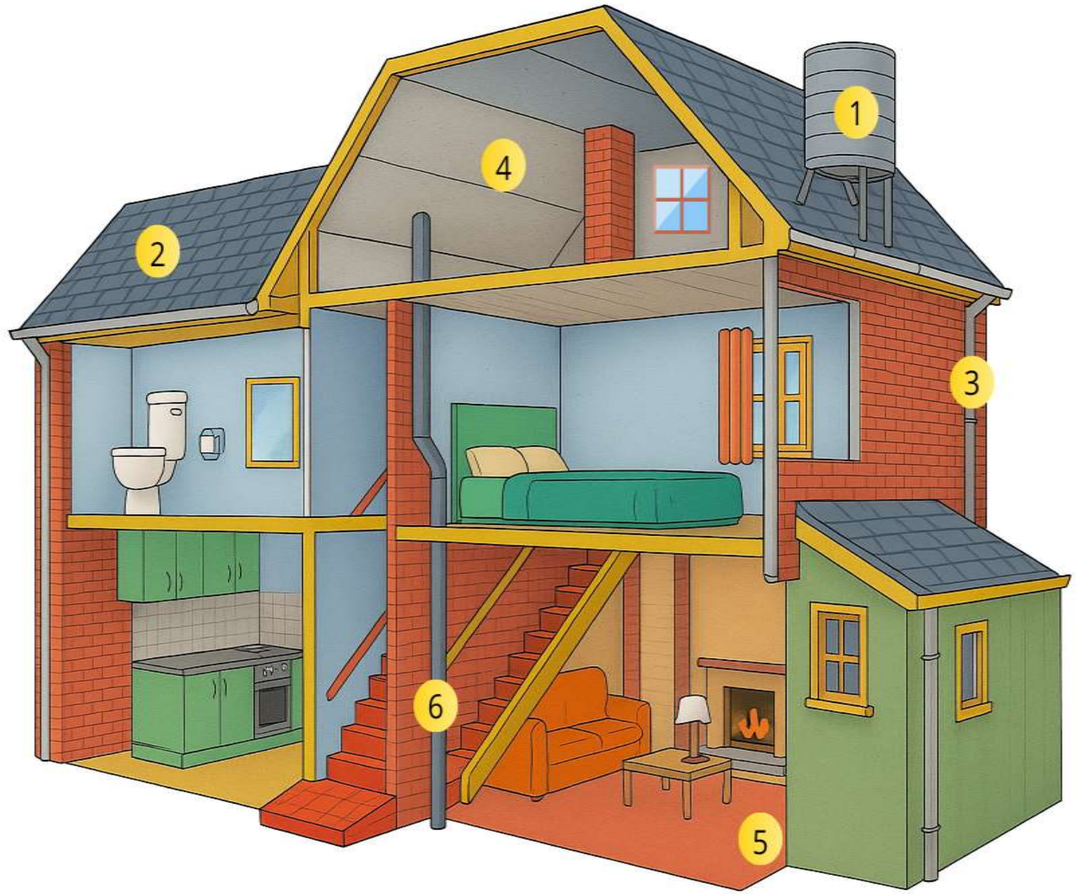


III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

Posible localización de RCDs-Amianto en Vivienda y Edificio residencial. Interior y exterior

RERA
Registro de Empresas con Riesgo de Amianto

GETRAME



III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

LOCALIZACIONES HABITUALES

1. Depósitos de agua de fibrocemento
2. Cubiertas de placas de fibrocemento
3. Canalones y bajantes exteriores de fibrocemento
4. Falsos techos interiores
5. Baldosas de vinilo con adhesivo bituminoso
6. Bajantes y conducciones interiores

OTRAS POSIBLES LOCALIZACIONES

-Cisterna del inodoro
-Paneles de baño de fibrocemento
-Armario de ventilación de fibrocemento y/o proyectado recubriendo la zona de la caldera
-aislantes y/o calorifugados de tuberías
-Paneles de falso techo texturizado con contenido de amianto
-Panel aislante de ventana de fibrocemento
-Sofito y frisos de fibrocemento
-Placas planas de fibrocemento
-Placas onduladas de fibrocemento en tejadillos
-Paneles aislantes de ventana de fibrocemento

¿Cómo actuar si se sospecha de la presencia de Amianto? Buenas Prácticas.



III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

Recomendaciones clave:

1. **No manipular el material:** Evite siempre tocar, romper, lijar o perforar cualquier elemento que pueda contener amianto.
2. **Paso inmediato: Contactar con una empresa especializada inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo de Amianto (RERA).**
3. **Inspección y evaluación:** La empresa deberá realizar una inspección para determinar el estado del material y, si es necesario, proceder a su retirada**.**
4. **Elaboración del plan de trabajo de desamiantado:** La empresa preparará un plan detallado para la retirada, que debe ser aprobado por la autoridad laboral correspondiente**.**
5. **Retirada profesional:** La retirada del amianto será llevada a por técnicos especializados, usando equipos y procedimientos adecuados para garantizar la seguridad.
6. **Gestión y eliminación:** Los residuos peligrosos con contenido en amianto deben ser transportados y eliminados en depósitos de seguridad autorizados, cumpliendo con la normativa ambiental.

CAMBIOS NORMATIVOS TRABAJOS CON AMIANTO

RERA
Registro de Empresas con Riesgo de Amianto

GETRAME

	REAL DECRETO 396/2006	REAL DECRETO 847/2026
Límite de presencia	**0,1 fibras /cm^3**	**0,01 fibras / cm^3 (10 veces menor)**
Identificación Previa	Información del propietario"si era necesario".	**Obligatoria** mediante examen de personal cualificado.
Inscripción en el Registro (RERA)	Inscripción permanente.	**Validez 3 años.** 6 meses de plazo transitorio.
Registro Públicos	Sin difusión pública en internet.	Lista pública online y actualizada



III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

Píldoras sobre Amianto

RERA
Registro de Empresas con Riesgo de Amianto

GETRAME

Elaboración Censo y retirada Amianto por Ayuntamientos. Ley 7/2022

Fecha límite: 2028
Para la retirada de instalaciones o emplazamientos públicos con presencia Amianto.

Notas breves

Especial atención a la presencia de Amianto en edificios construidos hasta los años 90 , donde era frecuente el Empleo de Fibrocemento en canales, bajantes, placas de cubiertas, depósitos de agua, jardineras, etc…Es urgente que los ayuntamientos identifiquen y retiren el amianto, en cumplimiento de la Ley 7/2022.

Consideraciones Gestión Residuos de Amianto

- **Prohibición gestión en Comunidades Autónomas del Estado** (Andalucía).
Nuevos destinos más alejados, aumento transporte y huella CO2 con tarifas más elevadas.
- Necesidad de **Autonomía Regional para la gestión residuos Fibrocemento**(Disponibilidad depósito de seguridad en el ámbito geográfico



III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

Ley de ERRADICACIÓN Amianto Catalana. Ley 8/2026 de 2 de Julio.

RERA
Registro de Empresas con Riesgo de Amianto

GETRAME

ASPECTOS DESTACABLES

- Creación de un **fondo de financiación para favorecer la recogida y gestión de residuos de Amianto.**

-Es un derecho de los ciudadanos, la obtención de un **certificado obligatorio de presencia o ausencia de materiales que contienen amianto al adquirir o alquilar una vivienda u otros inmuebles .**

-Implica a los **administradores de fincas y personas vinculadas**, siendo de carácter obligatorio, comunicar la presencia de MCA a los propietarios de los muebles o inmuebles de fincas que gestionan y a los responsables del centro obligatorio municipal de materiales que contienen amianto.

-Fomentar I+D+i, en búsqueda de tratamientos alternativos del Amianto, para permitir su reutilización en el sector de la construcción o sectores afines.



III Memorial
Juan Luna
Empresa y Medio Ambiente

TRATAMIENTO. I+D+i

RERA Registro de Empresas con Riesgo de Amianto

GETRAME

Tratamiento predominante en la CEE: Depósito en Vertedero de Seguridad de Residuos Peligrosos



Avances I+D

Inertización mediante **vitrificación térmica y procesos químicos** para generar subproductos de construcción y fomentar la economía circular.

Factores condicionantes a tener en cuenta a la hora de analizar la viabilidad de los diferentes tratamientos serían:

- ❑ **Coste Global TN**
- ❑ **Seguridad del proceso**
- ❑ **Cantidad emisiones CO2**
- ❑ **Rapidez de Conversión**
- ❑ **Potencial de crecimiento**
- ❑ **Calidad del producto**

Precio de entrada (€/ton)	400->300 (a escala)	75 ► 650	> 450 ► 650	1900->800 (a escala)	1500 ► 2000	1100->800 (a escala)
Seguridad	✓ ✓ ✓	✗	✓	✓	✓	✓
Emisiones de CO_2	🏭	🏭	🏭 🏭	🏭 🏭	🏭 🏭 🏭	🏭 🏭 🏭
Rapidez de conversión	⏩ ⏩	⏸	⏩ ⏩	⏩	⏩ ⏩	⏩
Potencial de crecimiento	Solo agua y energía	✗	Dificultades con temperatura constante de 1000º	Necesita ácidos	Tecnología plasma 1600º	Necesita ácidos
Producto final limpio	🍃 🍃	N/A	🍃 Valor bajo	⚠ Se necesita limpiar los cloros	⚠ Dificultades de conversión	⚠ Se necesita limpiar los cloros

¿Alguna pregunta?

¡Muchas gracias por su atención!

RERA
Registro de Empresas con Riesgo de Amianto



Juan Inmaculada Aparicio
GETRAME S.L
j.aparicio@getrame.com

GETRAME
Juan Inmaculada Aparicio
Director Comercial y Desarrollo
Business Development Manager
M. 646 124 945
j.aparicio@getrame.com

RESÍDUOS OBRAS AGUAS
GESTIÓN Y TRATAMIENTOS MEDIOAMBIENTALES, S
Pol. Ind. Cabecicos Blancos, C/El Castellar, Parc. 15 - 3ºC. Nave 2
30892, Librilla (Murcia) • gtm@getrame.com
T968 29 94 23
www.gestionytratamientos.com